5492

5052/11

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

047403

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.

থানা ও মৌজা - বারুইপুর,
জমি - ০.৫ শতক,
মূল্য - ১৫,৭৫৮.০০ টাকা মাত্র,
থানা - পূর্ব যাদবপুর,
মৌজা - চকমশর ,
জমি - ০২ কাঠা ০২ ছটাক মায় তদুপরিস্থিত
৮০ বর্গফুট গৃহাদি,
মোট মূল্য - ১০,০০,০০০.০০ টাকা মাত্র,
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

Gopal Banerji as a Constituted Power of attorney of Subrata Paul, Soven Paul, Mahabrata Paul, Yougas Ch. Paul, Subhra Das and Binoy Bhusan Basu

Anasua Banerje

15 JUN 2011

কোবালা গ্রহীতা ঃ শ্রীমতী অনসূয়া ব্যানার্জ্জী, স্বামী - শ্রী সুভাশীষ ব্যানার্জ্জী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - বারুইপুর দোলতলা,
রেশন গোডাউন সন্নিকট, পোঃঅঃ ও থানা - বারুইপুর,
কলকাতা - ৭০০১৪৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

221(3) 08.6.11

Sl. No. ______ Sold to Sri/Smt. Anasua Banerjee
Address Baruipur Doltala Near Ration Godown, Kol - 144
Rs. 25000/-
Stamp Clerk, Alipore Treasury, South 24-Pgs.

221(3)

25000 X 2 = 50,000/-
10,000 X 1 = 10,000/-
60,000/-

[Sixty thousand only]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

Samlam Saha.
S/o Late Sridhar ch Saha
of Baruipur.
Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (S)
15 JUN 2011

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

047404

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(২)

কোবালা দাতা ঃ

(১) শ্রী সুব্রত পাল, (২) শ্রী শোভন পাল,

(৩) শ্রী মহাব্রত পাল, (৪) শ্রী যোগেশ চন্দ্র পাল,

(৫) শুভ্রা দাস, সকলের পিতা - স্বর্গীয় যামিনী ভূষণ পাল, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, চাকুরী ও গৃহকার্য্য, সর্ব্ব সাং ও পোঃ অঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৬) শ্রী বিনয় ভূষণ বসু, পিতা - স্বর্গীয় অনঙ্গ মোহন বসু, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - ১৪/১/৭, তেলিয়া পাড়া লেন, থানা - কসবা, কলকাতা - ৭০০০৩১, হাল সাং বারুইপুর উৎসব অ্যাপার্টমেন্ট, কুলপী রোড, পোঃ অঃ ও থানা বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

Gopal Banerji as a Constituted Power Attorney of Subrata Paul, Sovon Paul, Mahabrata Paul, Yogesh Ch. Paul, Subhra Das and Biney Bhushan Basu

Arasu Banerji

Q6AA 218757

Gopal Banerjee as a Constituted Power of attorney of Subrata Paul, Sovan Paul, Mahabrata Paul, younger Ch. Paul Subhra Das and Binoy Bhushan Basu

Avasna Banerjee

(৩)

উপরিবর্ণিত ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণের পক্ষে বিগত ইংরাজী ০৫.০৫.২০১১ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪ নং বহির ৫৪৫/১১ নং জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী ও ৬ নং দাতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ১০.০৮.২০০৯ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪ নং বহির ০০৬৮১ নং জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী দলিলমূলে নিযুক্ত আমমোক্তার **শ্রী গোপাল ব্যানার্জ্জী**, পিতা - ৺ কিরণ ব্যানার্জ্জী, জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - বারুইপুর রেশন গোডাউন সন্নিকট, দোলতলা, পোঃ অঃ ও থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৪, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য শুভ সাফ কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - বারুইপুরের এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - বারুইপুর স্থিত আর. এস. ৮১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ১১৭৭২ নং দাগে ডাঙ্গা ০.৫ শতক,

এবং জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা - পূর্ব যাদবপুরের অধীনকলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ১০৯ নং ওয়ার্ড ভূক্ত ২১২৭, রাজাপুর ইষ্ট ওয়েষ্ট (চক্ গড়িয়া) নং প্রেমিসেসের অধীন মৌজা - চক্‌মশর স্থিত ৮৪ নং খতিয়ান ভূক্ত ৪৮/১০৮, ৪৭/১০৯ নং দাগে ০৪ কাঠা ১৫ ছটাক জমির মধ্যে ০৪ কাঠা ১৪ ছটাক তন্মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙ রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত, ৪৮/১০৮ নং দাগে ০১ কাঠা ০৮ ছটাক, ৪৭/১০৯ নং দাগে ১০ ছটাক মোট ০২ কাঠা ০২ ছটাক জমিজমাদি মায় তদুপরিস্থিত ৮০ বর্গফুট গৃহাদি মায় সাজপাট, আকর আওলাতাদি সহ এবং পথের ও ড্রেনের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরিবর্ণিত বারুইপুর থানার জমিজমাদি যাহা অত্র দলিলের ১ নং হইতে ৫ নং দাতাগণের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরিবর্ণিত চক্ মাশর মৌজাস্থিত সাবেক ৩৮, ৩৯ নং দাগে যাহা আর. এস. জরীপে ৪৮/১০৮ ও ৪৭/১০৯ নং দাগের জমিজমাদি যাহা সীতানাথ সর্দার মহাশয়ের নিজ স্বত্ব দখলীয় জমিজমাদি থাকে। তিনি খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তাদি তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ পুত্র দ্বারিক নাথ সর্দার মহাশয় একায়েক পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত তাঁহার একমাত্র বিধবা স্ত্রী জলধর দাসী ও পুত্র অনিল সর্দারকে রাখিয়া এবং আর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া ও কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তাদি উপরোক্ত জলধর দাসী ও অনিল সর্দার উভয়ে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা

Gopal Banerjee
as a Constituted Power of attorney
of Subrata Paul, Soren Paul,
Mahabrata Paul, Jayanta Ch. Paul,
Subhra Das and
Binoy Bhushan Basu

Aruna Banerjee

অবস্থায় সংশ্লিষ্ট দাগদ্বয়ের ৬৫ শতক জমির মধ্যে অর্ধাংশে ৩২.৫ শতক জমিজমাদি বীরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১২.০৫.১৯৫৫ তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখলত্যাগী হয়েন।

উপরিউক্ত বীরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয় তাঁহার খরিদা ৩২.৫ শতক জমিজমাদি খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় হাল আর. এস. সেটেলমেন্ট জরীপে ৮৪ নং খতিয়ানে ৪৭/১০৯ নং দাগে ২৪ শতক এবং ৪৮/১০৮ নং দাগে ০৮ শতক জমি রেকর্ড ভূক্ত হয়।

জলধর দাসী কর্তৃক উপরিউক্ত বীরেন্দ্র নাথ পাল মহাশয়ের নাম বরাবর দিয়ত উক্ত কোবালা দলিল সম্পাদন কালীন তাঁহার পুত্র অনিল চন্দ্র সর্দারকে, তাঁহার অনুপস্থিতির কারণে পক্ষভূক্ত করা সম্ভব হয় নাই বলিয়া তিনি উক্ত বীরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়ের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ২১.০৯.১৯৫৭ তারিখে এককেতা না দাবি দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া তাঁহার খরিদা উক্ত ৩২.৫ শতক জমিজমাদি ষোল আনা রকমে স্বতাধিকৃত নিব্যূঢ় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকা স্বীকারে তদ্‌সম্বন্ধে তাঁহার সমস্ত রকম দাবী দাওয়া পরিত্যাগ করেন।

উপরিউক্ত অনিল চন্দ্র সর্দার মহাশয় তাঁহার অর্ধাংশে ৩২.৫ শতক জমিজমাদি সহ অন্যান্য জমিজমাদি আদ্য প্রসাদ দত্ত মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১৯৬২ সালে বিক্রয় করেন। কিন্তু বিক্রয়কালীন বিক্রয় দলিলে লেখকের ভুলক্রমে উক্ত ৩৮, ৩৯ নং দাগের ৩২.৫ শতক জমির স্থলে বেবাক ৬৫ শতক জমিজমাদি বিক্রিত জমি বলিয়া উল্লেখ থাকে।

পরে উক্তপ্রকার ভুল বুঝিতে পারিয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬২ সালে একটি না দাবী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দেন।

উপরিবর্ণিত বীরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়ের খরিদা স্বত্ব দখলীয় ৪৭/১০৯ ও ৪৮/১০৮ নং দাগে ৩২.৫ শতক জমিজমাদি অন্যের বিনা কোন সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও

দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে ৪ কাঠা ১৫ ছটাক জমিজমাদি বিক্রয় করিতে চাহিলে চক্‌মশর গ্রাম নিবাসী হরেকৃষ্ণ কর্মকার মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৯.০৭.১৯৬২ তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিতে চাহিলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ২৪.০১.১৯৬৯ তরিখে আলিপুর জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমে ১৪ নং হইতে ২৪ নং পৃষ্ঠায় নকল লিপিবদ্ধ ১৯৬৯ সালের ৩৭১ নং সাফ কোবালা দলিলমুলে খরিদ করিয়া অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান দপ্তরে নিজ নাম বরাবর ২১২৭ নং চক্ গড়িয়া প্রেমিসেসে ০৪ কাঠা ১৫ ছটাক জমির মধ্যে মাপসুরত ০৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমিজমাদি নিজ নাম বরাবর মিউটেশান করিয়া নিয়মিত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা কোন সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। উক্ত ০৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমিজমাদি মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙ রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত, নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ০২ কাঠা ০২ ছটাক জমিজমাদি যাহা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র বিক্রীত জমিতে অপর কোন শরিক নাই।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমাদি বিক্রয় করিতে চাহিলে অত্র গ্রহীতা আপনি নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমাদি বর্ত্তমান বাজার পরাপর উচিৎ মূল্য **১০,১৫,৭৫৮.০০ দশ লক্ষ পনের হাজার সাত শত আটান্ন** টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অদ্য আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং বিক্রীত জমিজমাদিতে খাস দখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া বর্ত্তমান মালিক সরকারের সেরেস্তায় ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান দপ্তরে পূর্ব্ব বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপিত করাদি ও খাজনাদি আদায়ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, উইল, অর্পণ-নিরুপন প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা ও রূপান্তরাদির দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি, ভাবি ওয়ারিশানগণ অথবা স্থলাভিষিক্ত

গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশানগণ অথবা স্থলাভিষিক্তগণেরা কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রকমের দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না, যদি কেহ কখনোও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রকমের দাবি দাওয়া করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ রহিল যে, অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তাদি বা তাহার কোন অংশ ইতিপূর্বে আমরা কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, উইল, অর্পণ-নিরুপন প্রভৃতি কোন প্রকার কিছু করি নাই বা সরকার কর্তৃক ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কাহারও খোরপোষে আবদ্ধ নাই বা কোন আর্থিক সংস্থার নিকট দায়বদ্ধ সম্পত্তি নহে কিংবা অত্র সম্পত্তি কোন আদালতে মামলা মোকর্দ্দমা বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে। অত্র বিক্রীত সম্পত্তাদি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখলত্যাগী হইলাম।

যদি এ সকল উক্তির মধ্যে কোন একটি ত্রুটি প্রকাশ পায় তবে সেই ত্রুটি জনিত, অপরাধের জন্য আমরা এবং আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে যে কোন আইনের দ্বারা দণ্ডনীয় হইতে বাধ্য থাকিলাম, এবং অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে পুনরায় প্রয়োজনীয় সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের লিখিত মর্ম্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং দলিলের লিখিত পোনের টাকা সমূহ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ঃ

বাংলা সন ১৪১৮ সালের - ৩১শে জ্যৈষ্ঠ

মোতাবেক ইংরাজী ২০১১ সালের - ১৫ই জুন,

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

(১) জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - বারুইপুরের এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা - বারুইপুর স্থিত রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীনে একজমা ভূক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ০.৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১০ পয়সা, জমা মূল্য ১৫,৭৫৮.০০ টাকা মাত্র, মৌজা - বারুইপুর, জে. এল. নং - ৩১, রে. সা. নং - ৭১, তৌজী নং - ১৫৮৮, আর. এস. খতিয়ান নং - ৮১৭৩ আট হাজার এক শত তিয়াত্তর ভূক্ত;

আর. এস. ১১৭৭২ এগার হাজার সাত শত বাহাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ০৩ শতক জমির মধ্যে ০.৫ শতক

(২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা - পূর্ব যাদবপুরের অধীন কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ১০৯ নং ওয়ার্ড ভূক্ত ২১২৭, রাজাপুর ইষ্ট ওয়েষ্ট (চক্ গড়িয়া) নং প্রেমিসেসের অধীন মৌজা - চক্মশর স্থিত জে. এল. নং - ৩০, তৌজি নং - ১৫১, সাবেক খতিয়ান নং - ১২, আর. এস. খতিয়ান নং - ৮৪ ভূক্ত সাবেক ৩৮ নং ও ৩৯ নং যাহা আর. এস. জরীপে ৪৮/১০৮ আটচল্লিশ বাঁটা একশত আট নং দাগে ডাঙ্গা ২৪ শতক,

আর. এস. ৪৭/১০৯ সাতচল্লিশের বাঁটা একশত নয় নং দাগে ডাঙ্গা ০৮ শতক ,

---

দুইটি দাগে মোট ৩২ বত্রিশ শতক মধ্যে আমার খরিদা ০৪ চার কাঠা ১৫ পনের ছটাক জমির মধ্যে বর্তমানে মাপসুরত ও অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন দপ্তরে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভূক্ত ০৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমিজমার মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙ রেখা দ্বারা পরিবেষ্ঠিত, নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত ৪৮/১০৮ নং দাগে ০১ কাঠা ০৮ ছটাক, ৪৭/১০৯ নং দাগে ১০ ছটাক মোট ০২ কাঠা ০২ ছটাক জমিজমাদি মায় তদুপরিস্থিত ৮০ বর্গফুট গৃহাদি মায় সাজপাট, আকর আওলাতাদি সহ এবং পথের ও ড্রেনের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র বিক্রীত জমিতে আমরা ব্যতীত অপর কোন শরীক নাই।

বারুইপুর মৌজা স্থিত জমির পরিমাণ ০.৫ শতক,

মূল্য - ১৫,৭৫৮.০০ টাকা মাত্র,

চক্‌মশর মৌজাস্থিত ২১২৭, রাজাপুর ইষ্ট ও ওয়েষ্ট (চক্ গড়িয়া) প্রেমিসেস স্থিত জমির পরিমাণ ০২ কাঠা ০২ ছটাক মায় তদুপরিস্থিত ৮০ বর্গফুট টালীর ছাউনিযুক্ত গৃহাদী যাহার মূল্য ১০,০০,০০০.০০ টাকা মাত্র।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাগণকে শুনাইয়া মর্ম সম্যকরূপে অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক

এ্যাডভোকেট, রেজি. নং - ইসাদি

বারুইপুর সিভিল কোর্ট

১।

টাইপকারক

২।

বারুইপুর সিভিল কোর্ট

দাখিলা কারক / দাতা/গ্রহীতা

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম..

স্বাক্ষর ...Gopal Banerjee...

দাতা/ গ্রহীতা

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম..

স্বাক্ষর ...Anasua Banerjee...

দাতা/ গ্রহীতা

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম..

স্বাক্ষর ....

এ্যাঃ ডিঃ সাব -রেজিষ্ট্রার, বারুইপুর

SITE PLAN AT MOUZA- CHAKMASAR, R.S. DAG NO.- 48/108 & 47/109.

KHATIA NO- 84.. J.L. NO.- 30 , TOUZI NO.- 151, P.S. - PURBA JADAVPUR,

PART OF PRE. NO.- 2127, CHAKGARIA, WARD NO.- 109, UNDER - K.M.C.

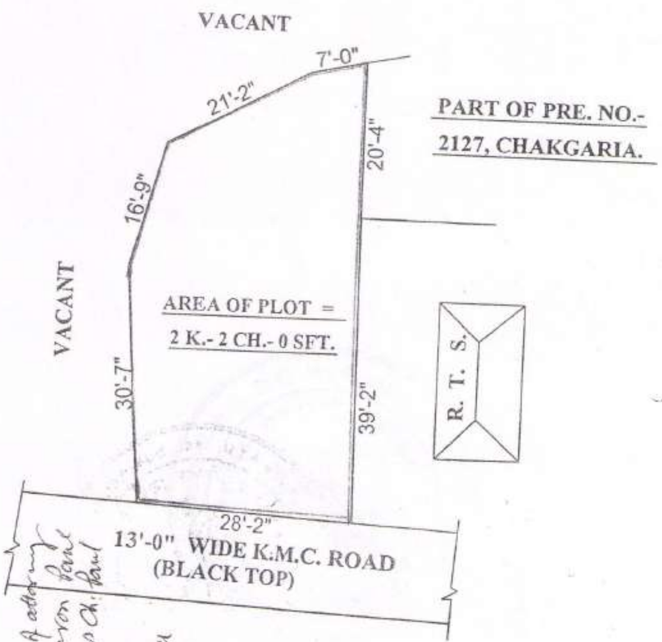
DIST.-SOUTH 24 PGS.

AREA OF PLOT = 2 K.- 2 CH.- 0 SFT.

(SHOWN IN RED COLOUR)

N

SCALE = 1:48



Gopal Banerjee as a Constituted Power of attorney of Subrata Paul, Sovon Paul, Mahabrata Paul, Yongsa Ch. Paul, Subhra Das and Binoy Bhushan Basu

Anasua Banerjee

KRISHNENDU DAS
L.B.S. Class-I
Baruipur Municipality
L.No.-11/LBS/BM/Jan/03

SIGNATURE OF VENOR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05492 / 2011, Deed No. (Book - I , 05052/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Gopal Banerjee	[signature] 15/6/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gopal Banerjee Address -Village:Baruipur Ration Goudan, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney	 15/06/2011	 LTI 15/06/2011	[signature]
2	Anasua Banerjee Address -Village:Baruipur Doltala Ration Goudan, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 15/06/2011	 LTI 15/06/2011	[signature] 15.6.11

Name of Identifier of above Person(s)
Santanu Saha
Village:Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
[signature] 15/6/11

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05052 of 2011
(Serial No. 05492 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 15/06/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 23815/-, on 15/06/2011

(Under Article : A(1) = 23804/- ,E = 7/- ,M(b) = 4/- on 15/06/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2164758/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 129738 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 60000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 197754, Draft Date 10/06/2011, Bank Name State Bank of India, KHASMALLICK, received on 15/06/2011
2. Rs. 24750/- is paid, by the draft number 197753, Draft Date 10/06/2011, Bank Name State Bank of India, KHASMALLICK, received on 15/06/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.37 hrs on :15/06/2011, at the Office of the A. D. S. R. BARUIPUR by Gopal Banerjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2011 by

1. Anasua Banerjee, wife of Subhasish Banerjee , Village:Baruipur Doltala Ration Goudan, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Santanu Saha, son of Lt. Sridhar Ch. Saha, Village:Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

15/06/2011 13:55:00

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05052 of 2011
(Serial No. 05492 of 2011)

Executed by Attorney

Execution by

1. Gopal Banerjee, son of Lt. Kiran Banerjee , Village:Baruipur Ration Goudan, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Subrata Paul 2. Shobhan Paul 3. Mahabrata Paul 4. Jogesh Ch. Paul 5. Shubhra Das 6. Binay Bhushan Basu is admitted by him.

   Identified By Santanu Saha, son of Lt. Sridhar Ch. Saha, Village:Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

15/06/2011 13:55:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 1174 to 1191
being No 05052 for the year 2011.

(Panchali Munshi) 16-June-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
West Bengal

15 JUN 2011